

**COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
Primera Circunscripción**

**COMPENDIO ACTUALIZADO SOBRE IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS
RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES NOTARIALES CONFORME
AL CODIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL**

Enero de 2021.

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS.
IMPUESTO DE SELLOS Y TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS EN ACTUACIONES
NOTARIALES CONFORME AL CÓDIGO FISCAL Y A LA LEY IMPOSITIVA ANUAL.
Observaciones: se incorporan las modificaciones de La ley n° 14025, B.O. 22/01/2021.
Entrada en vigencia 01/01/2021.

Tasa retributiva mínima: 50 MT, \$ 50,00 (Artículo n° 274 del Código Fiscal, y n° 27, último párrafo de la Ley Impositiva Anual).

1 FIRMA PROFESIONAL.

Este impuesto se tributa cuando la reposición se efectúa en los "CORRESPONDE"

IMP.SELLOS	4 MT	\$ 4,00	art. 25, punto 1, inciso a.
------------	------	---------	-----------------------------

2 ACTAS DE RADICACIÓN DE EXTRANJEROS.

IMP.SELLOS	20 MT	\$ 20,00	art. 24, punto 4, inciso f.
------------	-------	----------	-----------------------------

3 ACTAS PROTOCOLARES.

IMP. SELLOS	20 MT	\$ 20,00	art. 24, punto 4, inciso f.
-------------	-------	----------	-----------------------------

4 ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD MATRIMONIAL.

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%	art. 40, punto 1.
----------------------	----	-------------------

TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
------------	-------	-----------------------------

IMP.SELLOS	7,50%	art. 19, punto 1, inciso g.
------------	-------	-----------------------------

5 ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES POR DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDADES COMERCIALES Y CIVILES O LA ADJUDICACIÓN DE BIENES INMUEBLES A LOS SOCIOS.

Base imponible: valor asignado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%	art. 40, punto 1.
----------------------	----	-------------------

TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
------------	-------	-----------------------------

P.SELLOS	7,50%	art. 19, punto 1, inciso t.
----------	-------	-----------------------------

6 AUTORIZACIÓN PARA EJERCER EL COMERCIO.

IMP.SELLOS	20 MT	\$ 20,00	art. 24, punto 4, inciso d.
------------	-------	----------	-----------------------------

Tasa de justicia TRS.	200 MT	\$ 200,00	art. 36, punto 6, inciso b.
-----------------------	--------	-----------	-----------------------------

Insc. Registro Pco. de Comercio. TRS.	140 MT	\$ 140,00	art. 48, inciso a.
---------------------------------------	--------	-----------	--------------------

7 BIEN DE FAMILIA.

IMP.SELLOS	4 MT	\$ 4,00	art. 25, punto 1, inciso a.
------------	------	---------	-----------------------------

8 BOLETO DE COMPRAVENTA (Ver compra venta).

9 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS ONEROSA.

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gal.	3%	art. 40, punto 1.
----------------------	----	-------------------

TRS. Insc.		6%	art. 37, punto 8, inciso a.
Mínimo	300 MT	\$ 300,00	
IMP.SELLOS		7,5%	art. 19, punto 1, inciso w.

10 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES LITIGIOSAS.

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)		3%	art. 40, punto 1.
IMP. SELLOS		7,50%	art. 19, punto 1, inciso w.

11 CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS ONEROSA.

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor. a.-
Inscriptas en el Registro General con anterioridad al 15-04-85

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		6%	art. 37, punto 5. Si se inscribe.
IMP.SELLOS		7,50%	art. 19, punto 1, inciso w.

b.- Documentadas con posterioridad a la Disposición Técnico Registral n° 1/85.

IMP.SELLOS		7,50%	art. 19, punto 1, inciso w.
------------	--	-------	-----------------------------

12 CESIONES DE CRÉDITOS ONEROSAS.

Base imponible: precio convenido.

a.- Sin garantía.

TRS.Cert. Reg. Gral.(optativa)		3%	art. 40, punto 1.
IMP.SELLOS		7,50%	art. 19, punto 1, inciso w.

b.- con garantía hipotecaria.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS		7,50%	art. 19, punto 4, inciso p.

IMP.SELLOS: reducción del 50%. Art. N° 10 Ley Provincial N° 11257. (Ver hipoteca)

IMP.SELLOS: exenciones. (Ver hipoteca)

13 COMPRA VENTA DE INMUEBLES.

a.- BOLETO DE COMPRAVENTA Y CESIÓN DE BOLETO DE COMPRA VENTA.

Base imponible: Precio convenido.

IMP. SELLOS		5%	art. 19, punto 12.
TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1. Si se solicita.
TRS. Insc.		6%	art. 37, punto 5. Si se inscribe.

b.- COMPRA VENTA DE INMUEBLES.

Base imponible: Precio convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.		3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (Según tabla)			art. 19, punto 11.

Base imponible:			Fijo	Adicional
Hasta		\$ 15.000		1%
de \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
de \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
de \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

c.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.

TRS. Cert. Reg. Gal.	300 MT	\$ 300,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300 MT	\$ 300,00	art. 38, inciso 2.
IMP. SELLOS	40 MT	\$ 40,00	art. 24, punto 6, inciso a.

14 CONDOMINIO. DIVISIÓN.

Base imponible: Al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene.

TRS. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS		7,50%o	art. 19, punto 1, inciso n.

15 DONACIÓN DE INMUEBLES.

a.- DONACIÓN.

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

b.- OFERTA DE DONACIÓN.

IMP. SELLOS	4 MT	\$ 4,00	art. 25, punto 1, inciso a.
-------------	------	---------	-----------------------------

c.- ACEPTACIÓN DE DONACIÓN.

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

d.- DONACIÓN CON CARGO.

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

Base imponible: valor del cargo.

IMP. SELLOS		7,50%o	art. 19, punto 1, inciso y.
-------------	--	--------	-----------------------------

16 DACIÓN EN PAGO.

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble o monto de la deuda, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gal.		3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.		7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS. (Según tabla)			art. 19, punto 11.

Base imponible:			Fijo	Adicional
Hasta		\$ 15.000		1%
De \$ 15.001	a	\$ 30.000	\$ 150	más 1,50% s/excedente de \$ 15.000
De \$ 30.001	a	\$ 60.000	\$ 450	más 2,00% s/excedente de \$ 30.000
De \$ 60.001	a	\$ 100.000	\$ 1.200	más 2,25% s/excedente de \$ 60.000
Más de		\$ 100.000	\$ 2.250	más 2,50% s/excedente de \$ 100.000

17 EMBARGO VOLUNTARIO.

Base imponible: monto del embargo

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 2, inciso a.
IMP. SELLOS	4%o	art. 19, punto 7, inciso a.

18 FIDEICOMISO.**a.- CONTRATO**

Aportes al fideicomiso: **exentos de impuesto de sellos.**

b.- COMISIÓN U HONORARIOS DEL FIDUCIARIO.

IMP. SELLOS 7,50%o art. 19, punto 1, inciso k.

Observaciones: si el monto es indeterminado, tributa 20 MT. \$ 20,00, art. 24, punto 4, inciso f.

c.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN NO ONEROSO. -

TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

d.- FIDEICOMISO DE GARANTIA. TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

- TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE

Base imponible: monto garantizado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

e.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN ONEROSO.

- TRANSFERENCIA DE INMUEBLES EN CONCEPTO DE APORTE

Base imponible: valor acordado o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

19 HIPOTECA.**a.- CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**

Base imponible: constitución y prórroga: monto del crédito sin importar el monto del gravamen;
ampliación: monto por el que se amplía la hipoteca.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso f.

b.- PRORROGA SIN AMPLIACIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA. MODIFICACIÓN INTERÉS.

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert.Reg.Gral. (si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	300 MT \$ 300,00	art. 38, inciso a.

c.- HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO.

Base imponible: monto del gravamen.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS.	Exento.	

d.- LIBERACIÓN PARCIAL DE INMUEBLES EN LA HIPOTECA.

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
(A partir del 01-08-00 no es obligatorio solicitarlo)		
TRS. Insc. 300 MT	\$ 300,00	art. 37, punto 1, inciso b.

e.- SUSTITUCIÓN DE INMUEBLE.

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

Observac.: por el inmueble al que se le cancela el gravamen, aplicar el tratamiento previsto en el punto 18, inciso d.- del presente trabajo.

f.- CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO.

Base imponible: monto de la cesión.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso w.

g.- MODIFICACIÓN DE INTERÉS.

Base imponible: saldo del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc. 300 MT	\$ 300,00	art. 38, inciso a.

h.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA.

Base imponible: Monto del crédito o suma hasta la cual garantiza el inmueble.

IMP. SELLOS. Insc.	6%o	art. 19, punto 6.
--------------------	-----	-------------------

Topo: (hasta 4.000MT) \$ 3.000. La rebaja estipulada por el artículo nº 10 de la Ley nº 11257 alcanza a la cancelación de hipoteca, llevándolo a los 2000MT, es decir \$ 1.500,00.

TRS. Anotación. 300 MT	\$ 300,00	art. 37, punto 1, inciso b.
TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1.

Observac.: CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR SALDO DE PRECIO: exenta de impuesto de sellos por el artículo 236, inciso 2.

IMP. SELLOS: Reducción del 50%

El art. nº 10 de la Ley Provincial nº 11.257, B.O. 23-06-1995, establece que el impuesto de sellos se reduce en un 50% para las operaciones activas y/o préstamos de dinero de cualquier naturaleza y sus accesorios efectuados por entidades financieras reguladas por el Banco Central de la República Argentina.

Las operaciones financiera activas y pasivas de la mutuales que prestan servicios de ayuda económica tienen idéntico tratamiento tributario que las entidades comprendidas en el régimen de la Ley Nº 21526. (Artículo nº 236 inciso 19 del Código Fiscal).

IMP. SELLOS: Exenciones.

Art. Nº 236 inciso 38, Código Fiscal: Quedan exentas del impuesto de sellos en un 100%, todas las operaciones activas y sus conexas así como las de seguros, destinados a los sectores agropecuario, industrial, minero y de la construcción realizadas con instituciones financieras.

BASE IMPONIBLE PARA LAS OPERACIONES PACTADAS EN MONEDA EXTRANJERA.

Artículo nº 10, Ley 13260: desde el 24-11-12 la base imponible para la liquidación de los tributos provinciales, de actos u operaciones concertados en moneda extranjera, deberá calcularse a la cotización del dólar billete estadounidense promedio, entre el tipo de cambio vendedor y el tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina, correspondiente al día anterior a la fecha de otorgamiento del acto.

20 INHIBICIÓN VOLUNTARIA.

Base imponible: monto del crédito.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 2, inciso a.
IMP. SELLOS	4%o	art. 19, punto 7, inciso a.

MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN MATRIMONIAL CONVENIDO

Base imponible: monto convenido o avalúo fiscal del inmueble, el que resulte mayor

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso k.

21 PARTICIÓN POR HERENCIA.

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 8.
Mínimo	300 MT	\$ 300,00

22 PERMUTA DE BIENES INMUEBLES.

Base imponible: suma de los avalúos fiscales, o mayor valor asignado a los mismos

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso b.

23 PERMUTA DE BIENES INMUEBLES.

Base imponible: inmuebles: avalúo fiscal de los bienes inmuebles o mayor valor asignado a los mismos.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso b.

24 PERMUTA DE BIENES MUEBLES O SEMOVIENTES.

Base imponible: tasación sobre el valor estimativo que fije la Administración Provincial de impuestos. (Art. Nº 239 Código Fiscal).

TRS. Insc.(si se solicita)	3%o	art. 40, punto 1
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso h.

25 PODER (general o especial), RENOVACIÓN, SUSTITUCIÓN. MANDATOS.

TRS. Insc.(si se inscribe)	300 MT	\$ 300,00	art. 37, punto 6.
IMP. SELLOS	35 MT	\$ 35,00	art. 24, punto 5, inciso b y c.

26 PRENDA, PAGARÉ, LETRA Y LETRA HIPOTECARIA.

Base imponible: monto del gravamen.

IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, incisos i / j.
-------------	--------	----------------------------------

Observaciones: reducción del 50% sin están encuadrados en el art. N° 10 de la Ley Provincial n° 11257 y del 100% por el art. 236 inc. 38 del Código Fiscal.

27 PROTESTO DE DOCUMENTO REPUESTO.

Base imponible: monto protestado.

IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso v.
-------------	--------	-----------------------------

28 PROTOCOLIZACIÓN, AGREGACIÓN O TRANSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

IMP. SELLOS	40 MT	\$ 40,00	art. 24, punto 6, inciso b.
-------------	-------	----------	-----------------------------

29 RECIBO.

TRS. Nota Insc.	300 MT	\$ 300,00	art. 38, inciso a.
-----------------	--------	-----------	--------------------

30 REVOCACION DE PODER.

TRS. Insc.	300 MT	\$ 300,00	art. 37, punto 6.
------------	--------	-----------	-------------------

31 RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN O CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES.

TRS. Cert. Reg. Gral.	300 MT	\$ 300,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300 MT	\$ 300,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	40 MT	\$ 40,00	art. 24, punto 6, inciso a.

Observac.: siempre que no se modifique el dominio o valor del acto.

32 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN.

I. Base imponible: suma de avalúos fiscales.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.	
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.	
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso s.	
IMP. SELLOS. Poder Adm.	35 MT	\$ 35,00	art. 24, punto 5, inciso b.
TRS. INSC. Poder Adm.	300 MT	\$ 300,00	art. 37, punto 6.

II. ADJUDICACIÓN.

Base imponible: al 100% del avalúo del inmueble que le va a corresponder, se lo reduce en la proporción que ya tiene.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	6%o	art. 37, punto 10.
IMP.SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso n.

III. MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**a.- CON VARIACIÓN DE SUPERFICIE.**

Base imponible: diferencia de avalúos entre el original y el modificado. (En más o en menos).

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso s.

b.- SIN VARIACIÓN DE SUPERFICIE.

TRS. Informe previo	40 MT	\$ 40,00	art. 27 último párrafo.
TRS. Insc.	40 MT	\$ 40,00	art. 27 último párrafo

IV. DESAFECTACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Base imponible: avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.

33 PREHORIZONTALIDAD.**a. AFECTACIÓN.**

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37, inciso 10
IMP. SELLOS	5%o	art. 19 inciso 12

b. DESAFECTACIÓN.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40 último inc. 1
TRS. Insc.	6%o	art. 37 inc.10

34 RENTA VITALICIA.

Base imponible: décuplo de una anualidad de renta. Cuando no pudiera establecerse su monto, se tomará como base una renta mínima de siete por ciento anual del avalúo fiscal o tasación judicial, computándose también diez años.

a.- Sin garantía.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso q.

b.- Con garantía hipotecaria.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS.Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso q.
TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.

TRS.Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
-----------	-------	-----------------------------

35 RENUNCIA DE HERENCIA.

Base imponible: avalúo fiscal.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1. (si se solicita)
TRS. Insc.	6%	art. 37, inciso 8. Con una tasa mínima de 300 MT, equivalentes a \$ 300,00
IMP. SELLOS por c/renunciante.	20 MT \$ 20,00	art. 37, punto 8, último párrafo. art. 24, punto 4, inciso h.

36 SERVIDUMBRE.

Base imponible: Precio convenido o 70% del avalúo fiscal del pasillo de servidumbre que está sobre el fundo sirviente, el que resulte mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	7,50%	art. 19, punto 1, inciso q.

37 SUBSANACIÓN DE TITULOS. RATIFICACIÓN, RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN Y CONFIRMACIÓN DE ACTOS ANTERIORES NO SUSTANCIALES.

TRS. Cert. Reg. Gral.	300 MT	\$ 300,00	art. 40, punto 1, último párrafo.
TRS. Insc.	300 MT	\$ 300,00	art. 38, inciso a.
IMP. SELLOS	40 MT	\$ 40,00	art. 24, punto 6, inciso a.

Observación: siempre que no se modifique dominio o valor del acto.

38 TESTAMENTO POR ACTO PÚBLICO.

TRS. Insc.	300 MT	\$ 300,00	art. 37, punto 12.
IMP. SELLOS	20 MT	\$ 20,00	art. 24, punto 4, inciso g.

39 TRANSFERENCIA DE INMUEBLES COMO APOORTE DE CAPITAL

Base imponible: valor asignado a avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor

TRS.Cert. Reg. Gral	3%	art 40, punto 1
TRS. Insc.	7,5%	art 37, punto 1, inciso a.

IMPUESTO DE SELLOS: exento. Art. 236 inciso 12 del Código Fiscal

40 USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.

a.- CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.

Base imponible. Gratuita: 70% del avalúo fiscal del inmueble. Onerosa: precio o 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP.SELLOS (si es onerosa)	7,50%	art. 19, punto 1, inciso q.

b.- CESIÓN DE USUFRUCTO ONEROSO.

Base imponible: Precio o el 70% del avalúo fiscal del inmueble, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc.	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso w.

c.- RENUNCIA DE USUFRUCTO.

Base imponible: 70% avalúo fiscal del inmueble.

TRS. Cert. Reg. Gral.	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc. 300 MT	\$ 300,00	art. 37, inciso b.
IMP. SELLOS (si es onerosa)	3%o	art. 19, punto 8, inciso b.

41 VENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL O INDUSTRIAL.

Base imponible: precio convenido o avalúo fiscal si hay inmuebles, de ambos el mayor.

TRS. Cert. Reg. Gral. (si corresponde)	3%o	art. 40, punto 1.
TRS. Insc. (si corresponde)	7,50%o	art. 37, punto 1, inciso a.
TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio	3%o	art. 47, punto 1.

Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

TRS. Tasa de justicia	3%o	art. 36, punto 4.
-----------------------	-----	-------------------

Tope: Esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

IMP. SELLOS	7,50%o	art. 19, punto 1, inciso d.
R.P.C. Certificados e informes previos (si se solicita)	3%o	art. 47, punto 2, inciso a.

* * * * *

REGISTRO PÚBLICO.**1 CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES. PRÓRROGA.**

Base imponible: monto del capital.

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio	3%o	art. 47, punto 1.
-------------------------------	-----	-------------------

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

Las sociedades anónimas y en comandita por acciones, cuando la emisión de cada serie de acciones se haga constar en escritura pública, abonarán la tasa a medida que las emitan.

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio	3%o	art. 36, punto 4.
---------------------------------	-----	-------------------

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

TRS. Actuac. Judicial	0,75%o	art. 35, inciso a.
-----------------------	--------	--------------------

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 12.500)

FOJAS DE ACTUACION.

TRS. Original 1er. hoja	160 MT	\$ 160,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d

TRS. Copias 1era hoja	6 MT	\$ 6,00	y art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

IMP. SELLOS (si la sociedad tiene domicilio en otra Pcia) 7,5%o Art. 19 inciso 13
Tope: este Impuesto no podrá exceder de 1.000.000 MT.
 (\$ 1.000.000)

2 CESIÓN DE CUOTAS SOCIALES.

Base imponible: valor de la cesión

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio 3%o art. 47, punto 1.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3%o art. 36, punto 4.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

IMP. SELLOS 7,5%o art. 19, punto 1, inciso m.

CARATULA 0,75%o art. 35, inciso a.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 12.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3%o art. 47, punto 2, inc.a.

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja	160 MT	\$ 160,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1er. hoja	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

3 AUMENTO DE CAPITAL.

Base imponible: valor del aumento de capital.

TRS. 3%o art. 47, punto 1.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio 3%o art. 36, punto 4.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

CARATULA 0,75%o art. 35, inciso a.

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 12.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita) 3%o art. 47, punto 2, inc.a

IMP. SELLOS (si la sociedad tiene domicilio en otra provincia) 7,5%o, art. 19, inciso 13.
Tope: este Impuesto no podrá exceder de 1.000.000 MT. (\$ 1.000.000)

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja	160 MT	\$ 160,00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.

TRS. Última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
------------------	-------	----------	---

4 DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES COMERCIALES ANTICIPADAS O POR VENCIMIENTO.

BASE IMPONIBLE: valor del capital.

TRS. Insc. Reg. Pco. Comercio	3‰	art. 47, punto 1.
-------------------------------	----	-------------------

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

TRS. Actuac. Reg. Pco. Comercio	3‰	art. 36, punto 4.
---------------------------------	----	-------------------

Tope: esta tasa no podrá exceder de 50.000 MT. (\$ 50.000)

IMP. SELLOS	7,50‰	art. 19, punto 1, inciso t.
-------------	-------	-----------------------------

CARATULA	0,75‰	art. 35, inciso a.
----------	-------	--------------------

Tope: esta tasa no podrá exceder de 12.500 MT. (\$ 12.500)

TRS. Cert. Reg. Gral. (si se solicita)	3‰	art. 47, punto 2, inc.a
--	----	-------------------------

FOJAS DE ACTUACIÓN.

TRS. Original 1er. hoja	160 MT	\$160.00	art. 49, punto 2.
TRS. Originales de hojas intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Original última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.
TRS. Copias 1era hoja	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Copias intermedias	6 MT	\$ 6,00	art. 49, punto 2.
TRS. Última hoja	96 MT	\$ 96,00	art. 49, punto 1, inciso d y art. 49, punto 2.

* * * * *